

OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Ringhofferovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice
telefon 323 673 571
email: petrova@kamenice.cz

Spis.zn.: SU/449/2021/Pe
Č.j. KAM-1038/2022/SÚ/IPe
Vyřizuje: Iva Petrová

Kamenice, dne 11.2.2022

Obec Kamenice
Ringhofferovo náměstí 434
Olešovice
251 68 Kamenice



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem... 5.4.2022
Obecní úřad... Kamenice
dne... 7.4.2022

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Kamenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.5.2021 podal

Obec Kamenice, IČO 00240273, Ringhofferovo náměstí 434, Olešovice, 251 68 Kamenice, kterého zastupuje DOPAS s.r.o., IČO 01443780, Mahenova 494/3, 150 00 Praha 5-Košíře

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 88 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 90/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 253 (ostatní plocha), parc. č. 255/4 (ostatní plocha), parc. č. 255/5 (zahrada), parc. č. 257/27 (ostatní plocha), parc. č. 267 (ostatní plocha), parc. č. 269/1 (zahrada), parc. č. 269/2 (ostatní plocha), parc. č. 293 (zahrada), parc. č. 638/1 (ostatní plocha), parc. č. 638/2 (ostatní plocha), parc. č. 640 (ostatní plocha), parc. č. 641/5 (ostatní plocha), parc. č. 643 (ostatní plocha), parc. č. 668 (ostatní plocha), parc. č. 716 (zahrada) v katastrálním území Štířín.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rekonstrukce a úprava silnice II/603 včetně přilehlých ploch
- Doplnění komunikace pro pěší, úprava BUS zastávek, úprava vjezdů, oprava + doplnění VO, stáčekého místa u místní ČOPH a zajištění odvodnění komunikace silnice II/603 a přilehlé komunikace včetně ploch pro pěší v zastavěném území centra obce

SO 101 – Silnice II/603 a zálivy BUS včetně odvodnění – v rámci tohoto objektu je řešen vlastní průtah – vytvoření zklidňujících prvků, vytvoření autobusových zálivů, zúžení jízdních pruhů, řešení místa pro přecházení pro chodce...

SO 102 – Chodníky a zpevněné plochy – v rámci tohoto objektu jsou navrženy především chodníkové plochy, nástupní plochy do autobusů a řešení zásobování ČSPH...

SO 103 – Ul. Jednosměrná, na Květnici, návršní a Na Vyhlídce – v rámci tohoto objektu je návrh zklidněné oblasti řešené „zónou 30“ resp. v navazujícím území obytnou zónou. Součástí řešení je i křižovatka ul. Návršní a Na Vyhlídce řešená jako okružní s pojížděným středovým ostrůvkem. Dále jsou navrženy parkovací plochy a příjezdy k jednotlivým nemovitostem.

SO 401 – veřejné osvětlení – řeší úpravy VO v návaznosti na navržené stavební úpravy komunikace II/603

SO 402 – přeložka NN a VN v místě nově usazeného stáčecího místa

SO 403 – přeložka slaboproudu v místě nově usazeného stáčecího místa

SO 404 – veřejné osvětlení místní komunikace – řeší úpravy VO v návaznosti na navržené stavební úpravy komunikace především v místě nového kruhového objezdu, přilehlého hřiště a chodníkové plochy (demonování stávajícího osvětlení a nahrazení novým)

SO 501 – úpravy stáčecího místa a jeho napojení

SO 801 – sadové úpravy

SO 901 – drobná architektura v ulici Pražská, Návršní a Na Vyhlídce. Prvky drobné architektury v oblasti čerpací stanice jsou součástí jiné akce obce Kamenice

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku st. p. 88, st. p. 90/1, parc. č. 253, parc. č. 255/4, parc. č. 255/5, parc. č. 257/27, parc. č. 267, parc. č. 269/1, parc. č. 269/2, parc. č. 293, parc. č. 638/1, parc. č. 638/2, parc. č. 640, parc. č. 641/5, parc. č. 643, parc. č. 668, parc. č. 716 v katastrálním území Štířín.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací stavby, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
 2. Nebudou zhoršeny odtokové poměry dešťové vody ze zpevněných ploch chodníku a silnici. Bude zajištěn přejezd osobních automobilů z pozemku parc.č. 253 v k.ú. Štířín přes zkosenou obrubu chodníku pro výjezd na ulici Pražská (II/603). Obec Kamenice bude zajišťovat úklid prostoru mezi silnicí II/603 a budovou na pozemku parc.č. 90/3, v k.ú. Štířín. Bude zajištěno spojení mezi chodníkem a vstupem do sálu (budova na pozemku parc.č. st. 90/3) v jedné úrovni
 3. V průběhu výstavby bude zajištěna průjezdnost dotčené místní komunikace a zabezpečeny nezbytné přístupy na okolní nemovitosti. Otevřené výkopy budou řádně zabezpečeny a značeny.
 4. Případné škody na sousedících nemovitostech a podzemních zařízení, způsobené stavební činností, hradí a okamžitou nápravu zajišťuje investor.
 5. V průběhu výstavby budou přilehlé komunikace, při jakémkoliv znečištění či poškození, způsobeném stavební činností na pozemku, okamžitě vyčištěny a opraveny. Veškeré náklady na čištění a příp. opravy komunikací hradí investor a zajišťuje jejich okamžitou nápravu.
 6. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu a předány vlastníkům.
 7. V zájmovém území se nacházejí stávající sítě technické infrastruktury. Zhotovitel stavby je povinen před zahájením prací učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádřeních správců technické infrastruktury a dotčených orgánů státní správy.
 8. V průběhu výstavby bude zajištěna průjezdnost dotčené místní komunikace a zabezpečeny nezbytné přístupy na okolní nemovitosti. Otevřené výkopy budou řádně zabezpečeny a značeny, v denní i noční době.
 9. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu a předány vlastníkům.
 10. Přilehlé komunikace, při jakémkoliv znečištění či poškození, způsobeném stavební činností na pozemku, budou okamžitě vyčištěny a opraveny na náklady stavebníků
 11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **ČR – Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje** ze dne 2.6.2021, pod č.j. HSKL-3589-2/2021-KO
- V průběhu výkopových prací je nutné řádně označit objízďky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám in.sítí

- Investor zašle kopii rozhodnutí o uzavření místních komunikací případně omezení provozu na komunikacích, včetně situačního plánu a stanovených tras, HZS Stč. Kraje, územní odbor Kolín, 15 dní předem
- 12. Budou dodrženy podmínky **Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje** ze dne 6.5.2021 pod č.j. 3343/21/KSUS/KHT/KUK
- 13. Budou dodrženy podmínky **Policie ČR Krajské ředitelství policie Středočeského kraje** ze dne 6.4.2021, pod č.j. KRPS-61122-1/ČJ-2021-011406
- 14. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření **Městského úřadu v Říčanech, odbor životního prostředí**, ze dne 22.4.2021, pod č.j. 82969/2021/MURI/OŽP/00354.
- 15. Bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko **Městského úřadu v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje**, ze dne 13.4.2021 - fikcí
- 16. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření spol. **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** ze dne 6.10.2020, pod č.j. 780586/20 a dne 16.4.2021, pod č.j. 594270/21
- 17. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření spol. **ČEZ Distribuce a.s.**, zn. 0101482499 ze dne 12.3.2021 a ze dne 8.4.2021, pod č.j. 001114248651
- 18. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření spol. **GasNet Služby, s.r.o.**, zn. 5002333243 ze dne 23.3.2021
- 19. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření společnosti **VHS Benešov, s.r.o.**, ze dne 13.10.2020, pod č.j. Vyj/Št/2020/140

Do výrokové části společného souhlasu byly převzaty podmínky závazných stanovisek, které se týkají výše zmíněné stavby.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kamenice, Ringhofferovo náměstí 434, Olešovice, 251 68 Kamenice

Odůvodnění:

Dne 10.5.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady a závazná stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl žadatel dne 19.7.2021 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.12.2021.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje ze dne 2.6.2021, pod č.j. HSKL-3589-2/2021-KO
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje ze dne 6.5.2021 pod č.j. 3343/21/KSUS/KHT/KUK
Policie ČR Krajské ředitelství policie Středočeského kraje ze dne 6.4.2021, pod č.j. KRPS-61122-1/ČJ-2021-011406

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, ze dne 22.4.2021, pod č.j. 82969/2021/MURI/OŽP/00354.

Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, ze dne 13.4.2021 - fikcí

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 6.10.2020, pod č.j. 780586/20 a dne 16.4.2021, pod č.j. 594270/21

ČEZ Distribuce a.s., zn. 0101482499 ze dne 12.3.2021 a ze dne 8.4.2021, pod č.j. 001114248651

GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002333243 ze dne 23.3.2021

VHS Benešov, s.r.o., ze dne 13.10.2020, pod č.j. Vyj/Št/2020/140

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Toni Babický námitka dne 21.6.2021 č.j. KAM-4327/2021/SÚ

Na základě podaných námitek byla proveden úprava PD, a zaneseny vzájemně dohodnuté podmínky do podmínek tohoto **rozhodnutí – pod.č. 2**, čímž bylo vyhověno požadavkům odvolatele. Dne 8.12.2021 pod č.j. KAM – 9512/2021/SÚ vzal pan Babický námitky zpět.

- JUDr. Daniel Honzík námitka dne 14.6.2021 č.j. KAM-4100/2021/SÚ

Na základě podaných námitek byla proveden úprava PD, čímž bylo vyhověno požadavkům odvolatele. Dne 5.10.2021 pod č.j. KAM-7452/2021/SÚ vzal pan Honzík námitky zpět.

Návrhy a námitky, kterým bylo částečně vyhověno:

- Ing. Alena Dziadkiewiczová dne 18.6.2021 č.j. KAM-4277/2021/SÚ

1. Jelikož z PD k územnímu řízení nejsou patrné poměry výjezdů na dopravní komunikaci II/603 v ul. Pražská z ul. Na Květnici, tak požadujeme zachování obousměrného provozu na účelové komunikaci v ul. Na Květnici ve stávajícím rozsahu. Dále požadujeme zachování stávající možnosti výjezdu z ul. Na Květnici směr Praha a Benešov a vjezdu z dopravní komunikace II/603 do ul. Na Květnici ve směru od Prahy a od Benešova

Je zachován obousměrný provoz ul. Na Květnici včetně vjezdu a výjezdu na silnici II/603

2. Zakončení jižního okraje dopravního opatření ostrůvku na dopravní komunikaci II/603 ul. Pražská koliduje s úhlem výjezdu z ul. Na Květnici. Požadujeme jižní konec dopravního opatření – ostrůvek oddělující dopravní pruhy na pozemku par.č. 640 v k.ú. Štířín na dopravní komunikaci II/603 ukončit, tak aby dostatečně umožnil plynulý a bezpečný výjezd z této ulice....
3. Požadujeme od počátku ostrůvku směr od obce Sulice až po ukončení křižovatky Pražská Jednosměrná omezit rychlost vozidel dopravním opatřením na 40 km/h.....

Těmto námitkám stavební úřad vyhověl částečně, protože předmětem územního rozhodnutí je dle § 92 především vymezení pozemků pro realizaci stavby a stanovení podmínek pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby.

Výše uvedené námitky č. 2 a 3 se týkají již vlastní realizace stavby v rámci pozemku vymezeného tímto územním rozhodnutím, a proto by měly být předmětem následného stavebního řízení.

I přesto se investor rozhodl na základě podaných námitek k úpravě projektové dokumentace, aby maximálně vyhověl námitkám.

S těmito úpravami se měli možnost účastníci řízení a veřejnost seznámit před vydáním rozhodnutí, k čemuž byli dne 22.12.2021 stavebním úřadem vyzváni „sdělením – seznámením s podklady rozhodnutí“

- Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Dne 1.6. a 2.6.2021 podali účastníci řízení Ing. Pavel Císař, Mgr. Roman Dziadkiewicz, Ing. Alena Dziadkiewiczová, Jan Hadraba, Petr Hadraba, Zdeněk Jakoubek, Jana Jakoubková, Marek Attila Janeček,

Karolína Janečková, Ing. Jiří Kollar, Martin Krivý, Nina Kupcová, Jaroslav Liška, Jitka Peerless, Ing. Zdeněk Reibl, Ing. Renata Strömingerová, Alexandra Anna Catharina van Beek, Ing. Helena Weiserová, IMOSA spol. s r.o., námítky týkající se toho, abyste byli vedeni jako účastníci řízení, které stavební úřad zahájil dne 19.5.2021 pod spis.zn. SU/449/2021/Pe.

Vzhledem ke skutečnosti, že se **jedná o řízení s velkým počtem účastníků**, se dle § 87 odst. 1 oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. Z tohoto ustanovení vyplývá že, účastníkům dle §85 odst. 2 stavebního zákona – tj. osobám, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, **doručuje veřejnou vyhláškou dle § 144 zákona č.500/2004 Sb., správní řád** prostřednictvím úřední desky obce Kamenice. Z výše uvedeného vyplývá, že byli již v zahájeném řízení vedeni jako účastníci řízení spis.zn. SU/449/2021/Pe.

Úplné znění námitek je součástí spisu SU/449/2021/Pe.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


Iva Petrová
vedoucí stavebního úřadu
OÚ Kamenice



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona (dodejky)**

DOPAS s.r.o., IDDS: 8errzje

Alan Babický, U zámeckého parku č.p. 1134/9, Kunratice, 148 00 Praha 414

Toni Babický, Zvoncovitá č.p. 1967/15, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Markéta El Mouhibová, Pražská č.p. 317, Nová Hospoda, 251 68 Kamenice

JUDr. Daniel Honzík, Nad lomem č.p. 285/17, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Vlasta Lorencová, Jednosměrná č.p. 310, Nová Hospoda, 251 68 Kamenice

PaeDr. Karel Přibíl, Návršní č.p. 332, Nová Hospoda, 251 68 Kamenice

Mgr. Irena Přibílová, Kloboukova č.p. 2171/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Krajské ředitelství policie Stč.kraje, IDDS: 2dtai5u

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

účastníci řízení podle § 85 odst. 2(doručení veřejnou vyhláškou, dle § 144 správního řádu)

úřední deska obce Kamenice

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Kolín, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Městský úřad v Říčanech, odbor správních agend a dopravy, IDDS: skjbfwd

Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, IDDS: skjbfwd

Městský úřad v Říčanech, životního prostředí, IDDS: skjbfwd

ostatní

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h